

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

ŽELJKO VRKIĆ

OIB: 11055072755

Adresa: Ante Starčevića 25A, 23000 Zadar

E-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr

Mob. 099/3322-699

**STEČAJNI DUŽNIK**

OZIRIS-ZADAR d.o.o. u stečaju

OIB: 40120676990

Put Petrića 34C, Zadar

IBAN: HR4141330061110002913

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
1 St-950/2016**

U Zadru, 05.03.2020. godine

**PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine / obračun troškova prema čl.254. SZ-a**

Temeljem odredbi čl.254 SZ-a, u stečajnom postupku koji se pod gornjim brojem vodi nad dužnikom OZIRIS-ZADAR d.o.o. u stečaju, cijenjenom naslovu dostavljam prijedlog za diobu kupovnine, odnosno obračun troškova za prodaju nekretnine **k.č.br. 1150/9, zk. ul. 6825 ranije z.k.ul. 2801) k.o.**

**Diklo:**

R.b.	Opis	Iznos
1.	<b>Unovčeni iznos</b>	<b>1.622.500,00 kn</b>
2.	<b>Troškovi unovčenja</b>	<b>125.293,19 kn</b>
	a) pripadajući dio ukupnog troška nagrade stečajnog upravitelja	116.337,84 kn
	b) proporcionalni dio nagrade i troškova privr. steč. upravitelja	1.910,03 kn
	c) provedba elektroničke dražbe FINA	200,00 kn
	f) proporcionalni dio ostalih troškova vođenja steč. postupka	6.845,32 kn
3.	<b>Iznos namirenja razlučnog vjerovnika (1.-2.)</b>	<b>1.497.206,81 kn</b>

**Obrazloženje:**

Visoki trgovački sud RH je na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova od 18.03.2019. prihvatio pravno shvaćanje da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, sukladno odredbi st.3. čl.254. Stečajnog zakona, određeni su u stvarnoj visini, s obzirom da su ti znatno veći od 5% od utrška.

Prodaja predmetne nekretnine provodi se prema odredbama čl.75. st. Zakona o PDV-u, tako da nema poreznih opterećenja za stečajnog dužnika.

Ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja, nagrade i naknade troškova privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku obračunati su na temelju odredbi čl.7. važeće Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

<b>Ukupna vrijednost unovčenih nekretnina:</b>			<b>7.909.250,00 kn</b>	
<b>Dio vrijednosti unovčene stečajne mase</b>			<b>%</b>	<b>Iznos nagrade</b>
	do	100.000,00 kn	16,00%	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01 kn	do 300.000,00 kn	12,00%	24.000,00 kn
na razliku od	300.000,01 kn	do 500.000,00 kn	10,00%	20.000,00 kn
na razliku od	500.000,01 kn	do 1.000.000,00 kn	8,00%	40.000,00 kn
na razliku od	1.000.000,01 kn	do 5.000.000,00 kn	7,00%	280.000,00 kn
na razliku od	5.000.000,01 kn	do 10.000.000,00 kn	6,00%	174.555,00 kn
na razliku od	10.000.000,01 kn	do 12.000.000,00 kn	5,00%	0,00 kn
na razliku iznad	12.000.000,01 kn		1,00%	0,00 kn
<b>Bruto iznos:</b>			<b>554.555,00 kn</b>	
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)			41.591,62 kn	
<b>Sveukupno:</b>			<b>596.146,62 kn</b>	

**STEČAJNI UPRAVITELJ****ŽELJKO VRKIĆ**

OIB: 11055072755

Adresa: Ante Starčevića 25A, 23000 Zadar

E-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr

Mob. 099/3322-699

**STEČAJNI DUŽNIK**

OZIRIS-ZADAR d.o.o. u stečaju

OIB: 40120676990

Put Petrića 34C, Zadar

IBAN: HR4141330061110002913

U donjoj tablici se daje prikaz rasporeda ukupnog troška nagrade po predmetnoj nekretnini i drugim nekretninama stečajnog dužnika koje su unovčene u ovom postupku:

<b>Nekretnina</b>	<b>Kupovna</b>	<b>Pripadajući dio uk. troška nagrade st. upravitelja</b>
k.č.br. 782/1391	526.750,00 kn	66.800,50 kn
k.č.br. 1150/6	1.877.500,00 kn	134.622,06 kn
k.č.br. 1154/9	1.990.000,00 kn	142.688,63 kn
k.č.br. 1150/9	1.622.500,00 kn	116.337,84 kn
k.č.br. 1150/15	1.892.500,00 kn	135.697,60 kn
<b>Ukupno</b>	<b>7.909.250,00 kn</b>	<b>596.146,62 kn</b>

*Napomena:*

Pod uvjetom da se u prihvati izneseni raspored ukupnog troška nagrade stečajnog upravitelja za sve nekretnine u gornjoj tablici, s obzirom da je razlučni vjerovnik prvog prednosnog reda J&T banka d.d. Varaždin, uplatio jamčevinu u iznosu od 215.000,00 kuna, što je više od ukupnog iznosa gore iskazanih troškova unovčenja predmetne nekretnine, tom vjerovniku se može **izvršiti povrat iznosa od 89.706,81 kuna**, dok njegova tražbina može biti namirena prijebojem u iznosu od 1.497.206,81 kuna.

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

Željko Vrkić